LES JARDINS DE JURBISE

2

Votre éco-quartier au cœur de Jurbise
Qualité de vie et performances énergétiques



WWW.LESJARDINSDEJURBISE.BE

RLG IMMO PRO


PROXIMITÉ
QUALITÉ
MOBILITÉ
BIEN-ÊTRE



L'éco-quartier des Jardins de Jurbise s'agrandit.

Un mode de vie confortable et durable dans un écrin de verdure

Après le succès rencontré par la première phase, l'éco-quartier s'agrandit avec un immeuble composé de trois résidences d'appartements. Ces constructions durables et de haute performance environnementale, label énergétique de niveau A (très basse énergie) vous réservent un cadre de vie particulièrement agréable.

Les Jardins de Jurbise,
un éco-quartier tourné vers l'avenir

Face aux futurs enjeux climatiques, le temps est à l'action et à l'engagement. L'éco-quartier « Les Jardins de Jurbise » apporte une réponse concrète, grâce à une réflexion axée sur le bien-être et la convivialité. Ce nouveau quartier se distingue par sa situation idéale qui associe un environnement privilégié et une mobilité facilitée.

LES JARDINS DE
JURBISE

UNE LOCALISATION privilégiée

Les Jardins de Jurbise vous accueillent dans un cadre verdoyant à Jurbise, commune paisible située à mi-chemin entre Ath et Mons. Face à la gare, vous avez un accès direct aux lignes de bus et de trains. Vous êtes aussi à quelques centaines de mètres de la N56 qui vous mène à Mons.
À pied, à vélo, en voiture ou via les transports en commun, vous profitez d'un choix très large pour vos déplacements quotidiens.

Jurbise propose toutes les facilités d'une localité à taille humaine: commerces, services, banques, bureau de poste, polyclinique, écoles, hall de sport, plaine de jeux et producteurs locaux pour le confort quotidien de votre famille.





Par le train

9 min	Mons	3 trains/h
19 min	Ath	1 train/h
38 min	Bruxelles	2 trains/h
1 h	Zaventem Aéroport ligne directe	

Par la route

9 min	Autoroutes E19-E42	7 km
15 min	Mons N56	11 km
22 min	Ath N56	16 km







1. Gare de Jurbise
2. Royal Golf Club du Hainaut
3. Pairi Daiza
4. Administration Communale de Jurbise
5. Parcours promenades
6. Borne électrique pour voiture (place de l'église)
7. Église de Jurbise











Loisirs, sports et culture

5 min	Golf d'Erbisœul (Royal Golf Club du Hainaut)	3 km
5 min	Centre Sportif de l'académie de Police	3 km
10 min	Parc Pairi Daiza	9 km
15 min	Grand Large (sports nautiques)	13 km
15 min	PASS (Parc d'Aventures Scientifiques)	17 km
20 min	Château de Belœil	20 km
20 min	MAC's (Musée des Arts Contemporains)	21 km

Le plaisir d'habiter
UN ÉCO-QUARTIER
à taille humaine

Architecture contemporaine et élégante

Les bâtiments, aux lignes fluides et pures, recèlent un véritable concentré de technologies au service de votre confort. Nos techniques de construction innovantes vous garantissent des performances énergétiques et acoustiques de premier plan.

Confort et bien-être

L'immeuble divisé en trois résidences constitue un ensemble d'entités indépendantes, calmes et intimes. Vous y profitez d'un confort de haut niveau qui vous donne l'assurance d'un investissement de qualité. Les appartements aux dimensions généreuses sont particulièrement lumineux.

Afin que tous les logements bénéficient d'une exposition d'ensoleillement idéale et de garantir une grande tranquillité à chaque étage, nous avons opté pour la réalisation d'appartements « traversants » (façades avant et arrière), la plupart des paliers ne desservent que deux appartements et au maximum trois par niveau.

Une vie agréable, en toute sérénité

Votre éco-quartier vous réserve un cadre accueillant et sécurisé : espaces verts, arbustes et pelouses dessinent des abords apaisants, propices à la détente et au vivre-ensemble.

L'éco-quartier est pensé pour favoriser une existence paisible au gré des jeux des enfants, des rencontres dans les commerces de proximité, des balades ou des repas entre amis et voisins.





Résidences Bégonia, Camélia & Dahlia

- 9 appartements 3 chambres
- 9 appartements 2 chambres
- 5 Penthouses
- 3 Surfaces commerciales
- Parking sécurisé en sous-sol
- Emplacements de parking extérieurs.

"Votre éco-quartier accueillant, verdoyant, convivial, sécurisé et proche de toutes les facilités."

ÉNERGIE
QUALITÉ
DESIGN

Un cahier des charges soigné

- Un bâtiment performant pour des économies d'énergie.
- Isolation thermique renforcée dans les murs et la toiture.
- Isolation acoustique optimalisée entre appartements, châssis PVC renforcé double vitrage super isolant. (vitrage K 1.0)
- Ventilation individuelle double flux contrôlée pour chaque logement.
- Chaudière individuelle à condensation au gaz et haut rendement.
- Nombreuses options de carrelages et revêtements de sol pour individualiser votre espace :
  - carrelages "grand format" dans les séjours, cuisines, wc, buanderies et salles de bain.
  - parquet de type stratifié dans les chambres.
- Vidéo-parlophonie et contrôle d'accès pour une sécurité renforcée.
- Cuisines équipées avec électroménagers.
- Sanitaires «design nouvelle génération».
- WC suspendu.
- Emplacements de parking sécurisés et caves privatives.
- Espace de rangement collectif pour vélos.
- 3 ascenseurs (un par résidence).





CONFORT & SÉCURITÉ











BIEN-ÊTRE

ISOLATION PERFORMANCE



PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

Penser à la planète, sans négliger votre confort

Aujourd'hui, un promoteur se doit de s'impliquer dans une démarche responsable.

Dans sa conception, l'éco-quartier **« Les Jardins de Jurbise »** a accordé une importance essentielle à la diminution de l'empreinte carbone des logements. Cette démarche s'inscrit dans notre volonté d'œuvrer positivement par rapport aux enjeux climatiques actuels et futurs. Avec un double objectif : la préservation de notre environnement et la diminution de votre facture énergétique.

Des choix de techniques engagés

Nous avons privilégié des processus de construction, des techniques et des matériaux qui permettent d'optimaliser l'isolation et les économies d'énergie. Chaque logement est équipé, par exemple, de vitrage haute performance, d'un système de ventilation à double flux avec récupération de chaleur et d'une chaudière à condensation à haut rendement.
Nous sélectionnons des fournisseurs et partenaires locaux pour la réalisation de nos projets.

La majorité des appartements porteront le label énergétique de niveau A (Espec ≤ 85 KWh/m²/an, très basse Énergie).





ACCESSIBILITÉ
SÉCURITÉ
CONVIVIALITÉ



PHASE 2

BÂTIMENT B - BÉGONIA

ÉTAGE	APPART	CHAMBRES	SURFACE	TERRASSE BALCON	JARDIN
REZ	B 0.2	2	81,0 m²	56,0 m²	-
1er	B 1.1	3	108,5 m²	5,5 m²	-
1er	B 1.2	2	81,0 m²	5,6 m²	-
1er	B 1.3	3	100,0 m²	5,3 m²	-
2e	B 2.1	3	108,5 m²	5,4 m²	-
2e	B 2.2	2	81,0 m²	5,6 m²	-
2e	B 2.3	3	100,0 m²	5,3 m²	-
3e	B 3.1	3	110,0 m²	50,0 m²	-
3e	B 3.2	2	93,0 m²	23,0 m²	-

BÂTIMENT C - CAMÉLIA

ÉTAGE	APPART	CHAMBRES	SURFACE	TERRASSE BALCON	JARDIN
REZ	C 0.2	2 (PMR)	96,0 m²	38,0 m²	30,0 m²
1er	C 1.1	3	101,0 m²	14,0 m²	-
1er	C 1.2	2	96,0 m²	4,0 m²	-
2e	C 2.1	3	101,0 m²	14,0 m²	-
2e	C 2.2	2	96,0 m²	4,0 m²	-
3e	C 3.1	2	90,0 m²	7,8 m²	-
3e	C 3.2	2	79,0 m²	11,5 m²	-

BÂTIMENT D - DAHLIA

ÉTAGE	APPART	CHAMBRES	SURFACE	TERRASSE BALCON	JARDIN
REZ	D 0.1	2 (PMR)	96,0 m²	44,0 m²	52,0 m²
REZ	D 0.2	3	101,0 m²	34,0 m²	102,0 m²
1er	D 1.1	2	96,0 m²	4,0 m²	-
1er	D 1.2	3	104,0 m²	11,0 m²	-
2e	D 2.1	2	96,0 m²	4,0 m²	-
2e	D 2.2	3	104,0 m²	11,0 m²	-
3e	D 3.1	3	121,0 m²	53,0m²	-



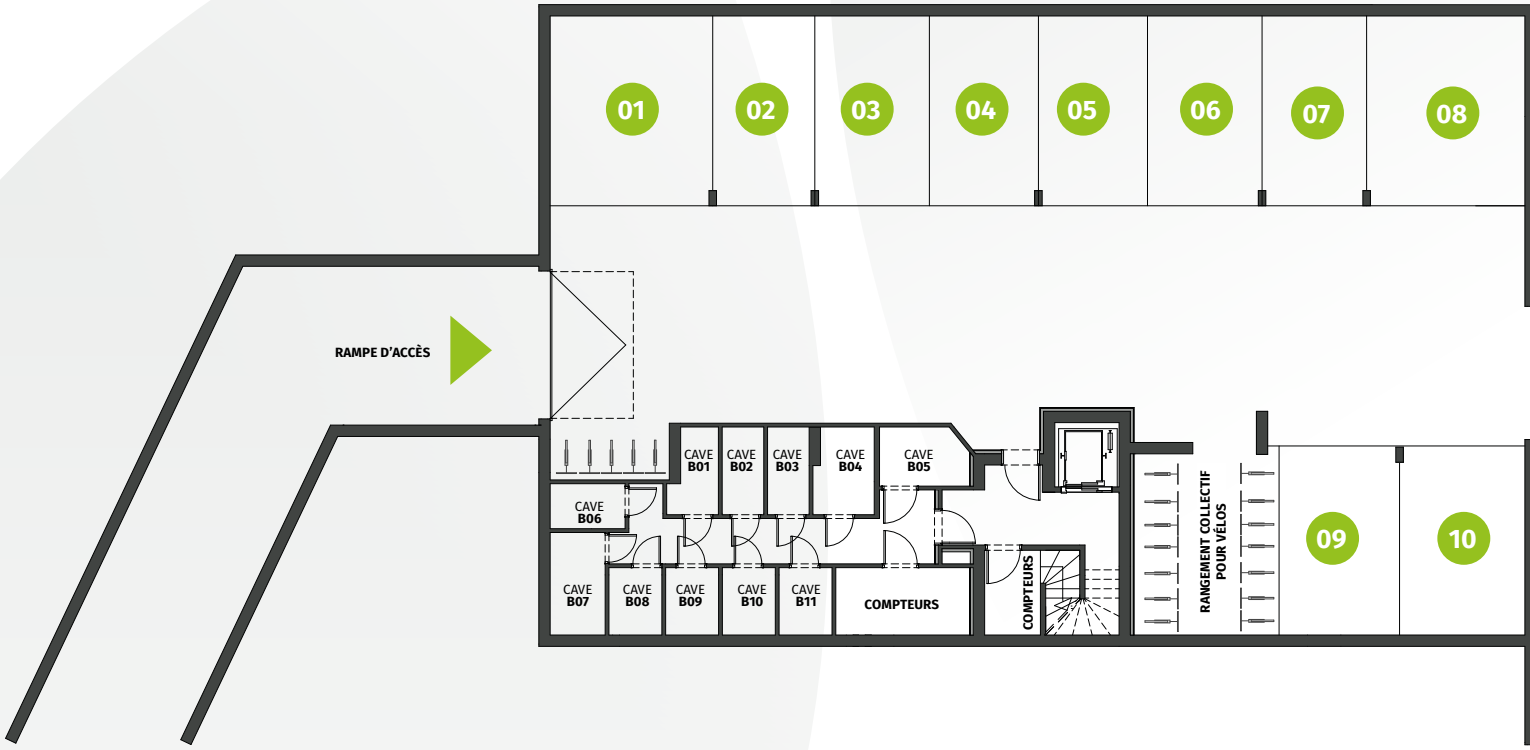
Rez-de-chaussée commercial

Possibilité d'acquérir des emplacements de parking privés face aux commerces :

ÉTAGE	COMMERCE	SURFACE	TERRASSE	JARDIN
REZ	B 0.1	110,0 m²	37,0 m²	38,0 m²
REZ	B 0.3	105,0 m²	36,0 m²	-
REZ	C 0.1	95,5 m²	80,0 m²	-




DAHLIA
CAMÉLIA
BÉGONIA
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
Accès parking
sous-terrain



SOUS-SOL

CAVES ET PARKINGS







Les locaux techniques sont susceptibles d'être modifiés en fonction des impositions des sociétés distributrices: ORÈS, SWDE,...
Les emplacements de parking en sous-sol peuvent sur demande et en option être équipés d'une prise électrique pour recharger un véhicule.



PHASE 2 - **BÂTIMENT B**

BÉGONIA





BÉGONIA
B 0.2

REZ-DE-CHAUSSÉE
APPARTEMENT 2 CH.



- Surface: 81 m²
- Terrasse: 56 m²



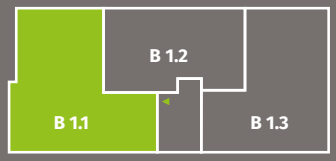






1 m

- Surface: 108,5 m²
- Balcon: 5,5 m²



BÉGONIA
B 1.1

1er ÉTAGE
APPARTEMENT 3 CH.



BÉGONIA
B 1.2

1er ÉTAGE
APPARTEMENT 2 CH.



- Surface: 81 m²
- Balcon: 5,6 m²



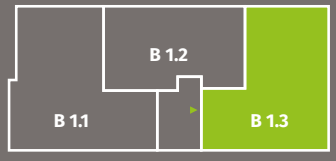
1 m





1 m

- Surface: 100 m²
- Balcon: 5,3 m²



BÉGONIA
B 1.3

1er ÉTAGE
APPARTEMENT 3 CH.







BÉGONIA
B 2.1

2e ÉTAGE
APPARTEMENT 3 CH.



- Surface: 108,5 m²
- Balcon: 5,4 m²







1 m

- Surface: 81 m²
- Balcon: 5,6 m²



BÉGONIA
B 2.2

2e ÉTAGE
APPARTEMENT 2 CH.



BÉGONIA
B 2.3

2e ÉTAGE
APPARTEMENT 3 CH.



- Surface: 100 m²
- Balcon: 5,3 m²









BÉGONIA
B 3.1

3e ÉTAGE
PENTHOUSE 3 CH.



- Surface: 110 m²
- Terrasse: 50 m²

1 m



1 m

- Surface: 93 m²
- Terrasse: 23 m²



BÉGONIA
B 3.2

3e ÉTAGE
PENTHOUSE 2 CH.

PHASE 2 - **BÂTIMENT C**

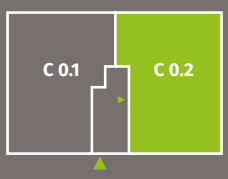
CAMÉLIA





1 m

- Surface: 96 m²
- Terrasse: 38 m²
- Jardin: 30 m²



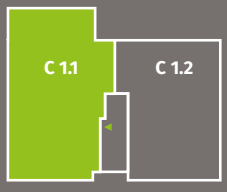
CAMÉLIA
C 0.2

REZ-DE-CHAUSSÉE
APPARTEMENT 2 CH.
CONFIGURATION POUR PMR



CAMÉLIA
C 1.1

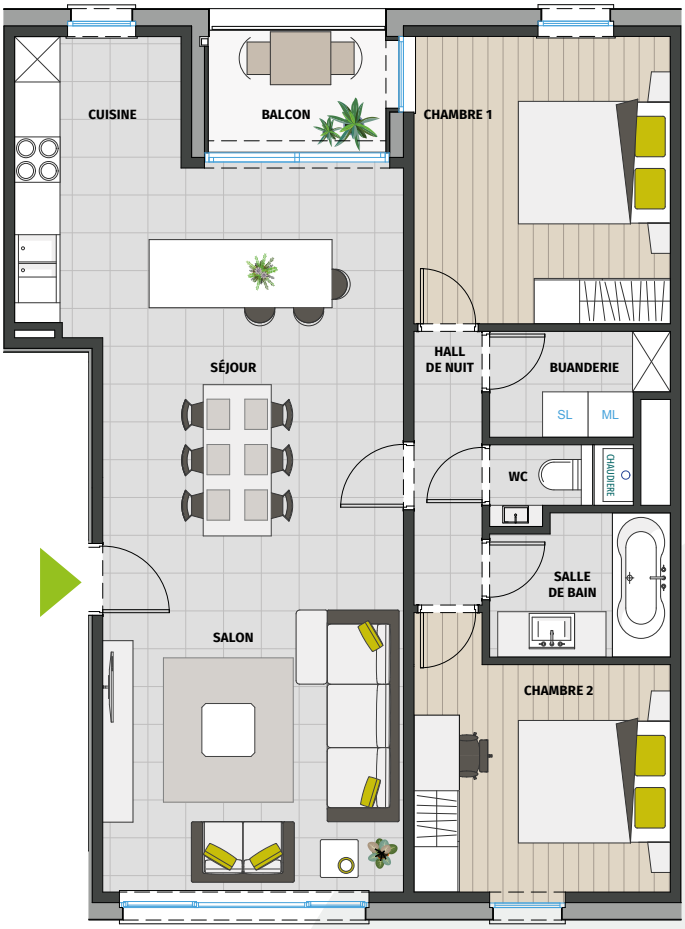
1er ÉTAGE
APPARTEMENT 3 CH.



- Surface: 101 m²
- Balcon: 14 m²









1 m

- Surface: 96 m²
- Balcon: 4 m²



CAMÉLIA
C 1.2

1er ÉTAGE
APPARTEMENT 2 CH.







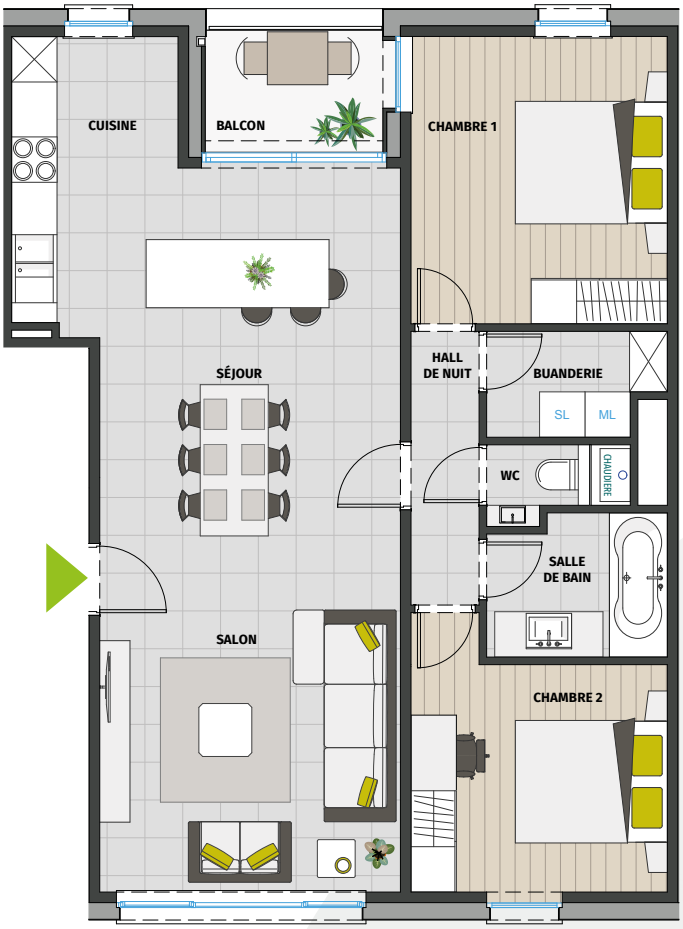
CAMÉLIA
C 2.1

2e ÉTAGE
APPARTEMENT 3 CH.



- Surface: 101 m²
- Balcon: 14 m²

1 m





1 m

- Surface: 96 m²
- Balcon: 4 m²



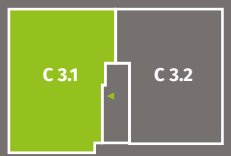
CAMÉLIA
C 2.2

2e ÉTAGE
APPARTEMENT 2 CH.



CAMÉLIA
C 3.1

3e ÉTAGE
PENTHOUSE 2 CH.



- Surface: 90 m²
- Terrasse: 7,8 m²

1 m



1 m

- Surface: 79 m²
- Terrasse: 11,5 m²



CAMÉLIA
C 3.2

3e ÉTAGE
PENTHOUSE 2 CH.



PHASE 2 - **BÂTIMENT D**

DAHLIA





DAHLIA
D 0.1

REZ-DE-CHAUSSÉE
APPARTEMENT 2 CH.
CONFIGURATION POUR PMR



- Surface: 96 m²
- Terrasse: 44 m²
- Jardin: 52 m²



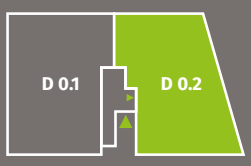
1 m



N S

1 m

- Surface: 101 m²
- Terrasse: 34 m²
- jardin: 102 m²



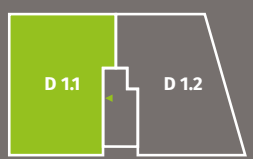
DAHLIA
D 0.2

REZ-DE-CHAUSSÉE
APPARTEMENT 3 CH.

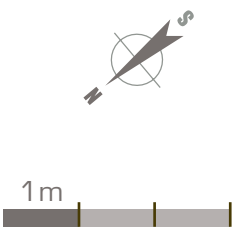


DAHLIA
D 1.1

1er ÉTAGE
APPARTEMENT 2 CH.



- Surface: 96 m²
- Balcon: 4 m²





1 m

- Surface: 104 m²
- Balcon: 11 m²

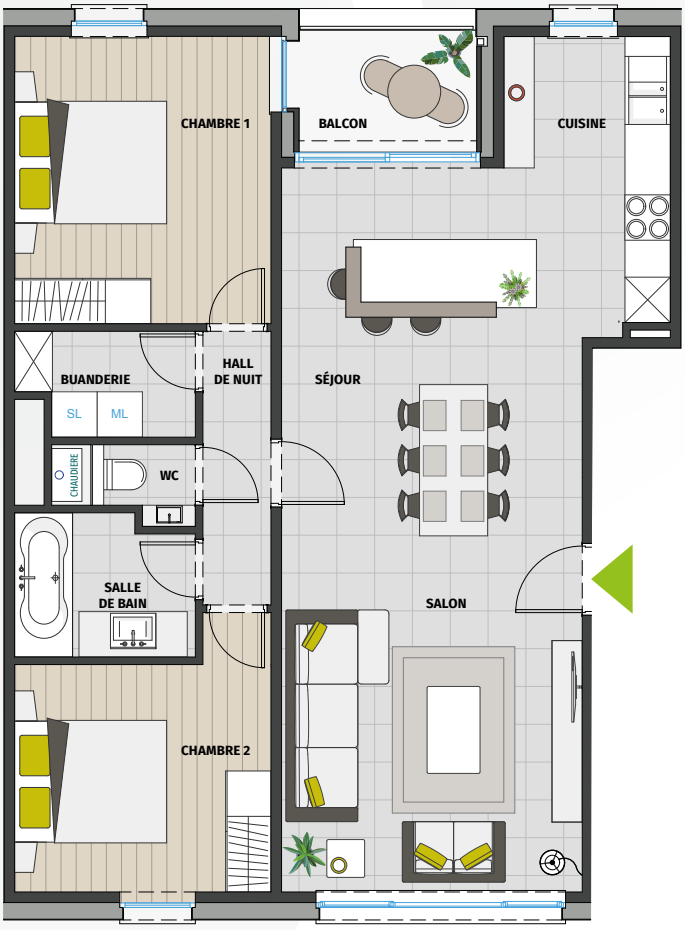


DAHLIA
D 1.2

1er ÉTAGE
APPARTEMENT 3 CH.







DAHLIA
D 2.1

2e ÉTAGE
APPARTEMENT 2 CH.



- Surface: 96 m²
- Terrasse: 4 m²







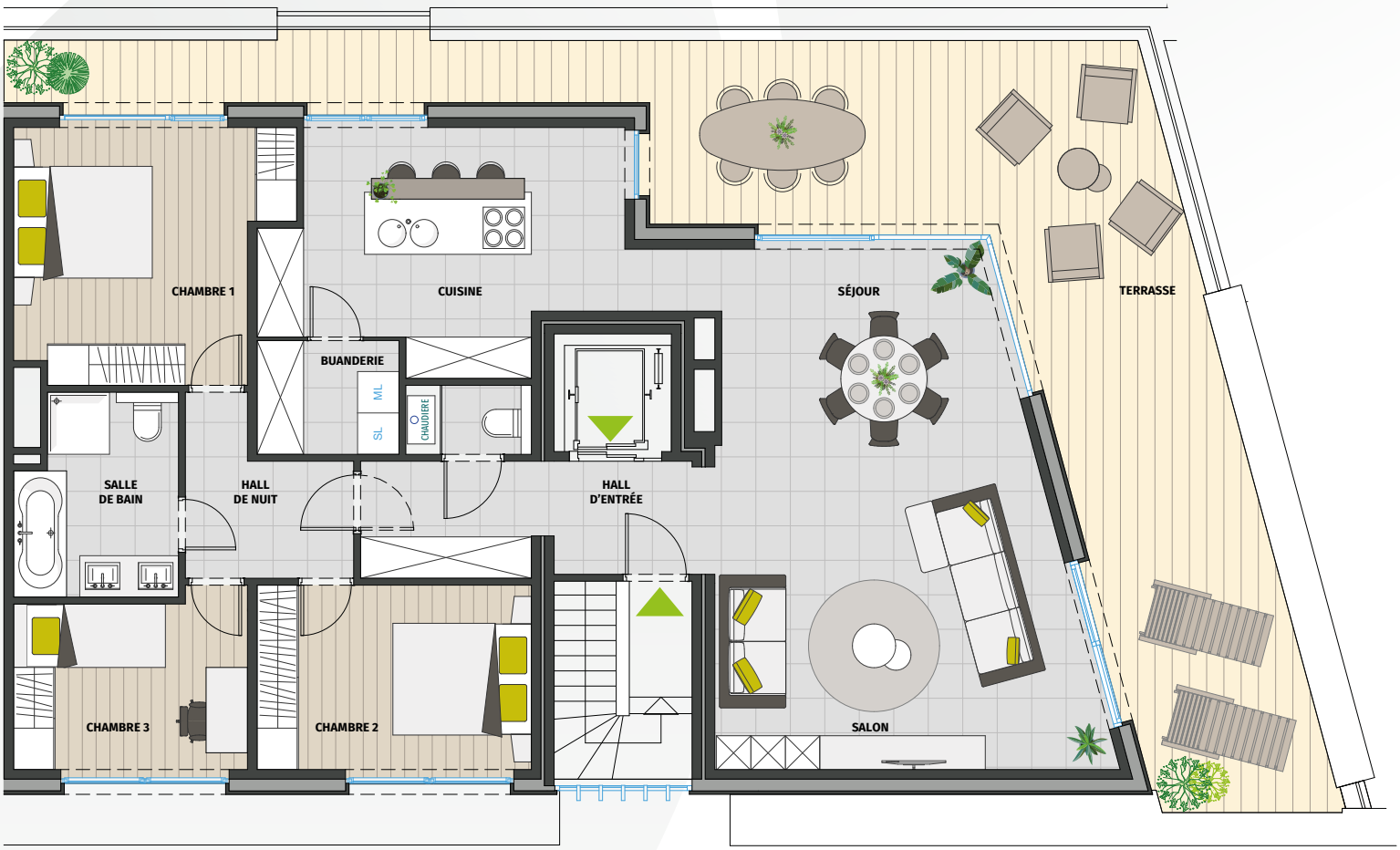
1 m

- Surface: 104 m²
- Balcon: 11 m²



DAHLIA
D 2.2

2e ÉTAGE
APPARTEMENT 3 CH.



DAHLIA
D 3.1

3e ÉTAGE
PENTHOUSE 3 CH.



- Surface: 121 m²
- Terrasse: 53 m²



1 m

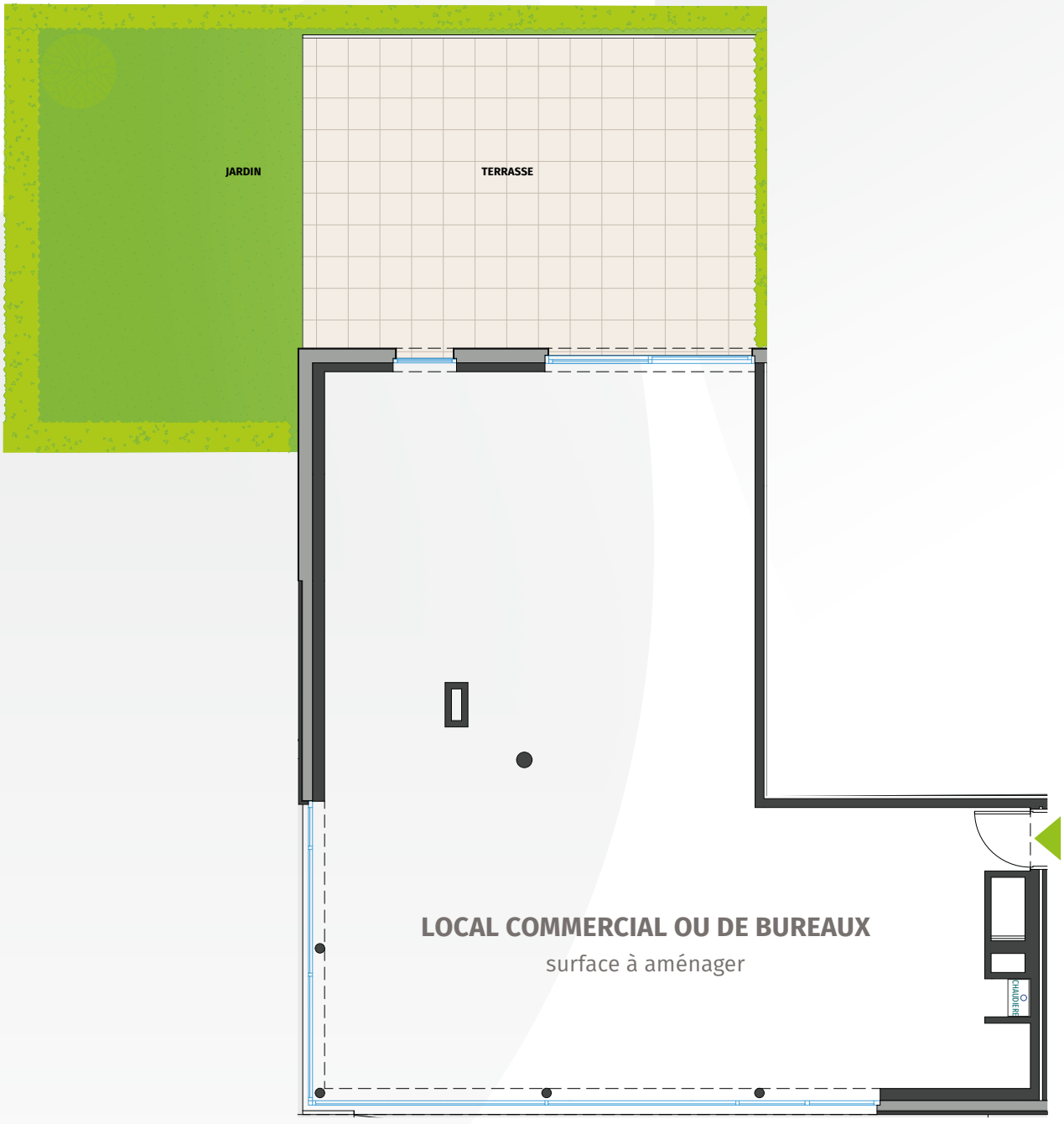
NOTES :



PHASE 2 - **COMMERCES**

BÉGONIA/CAMÉLIA





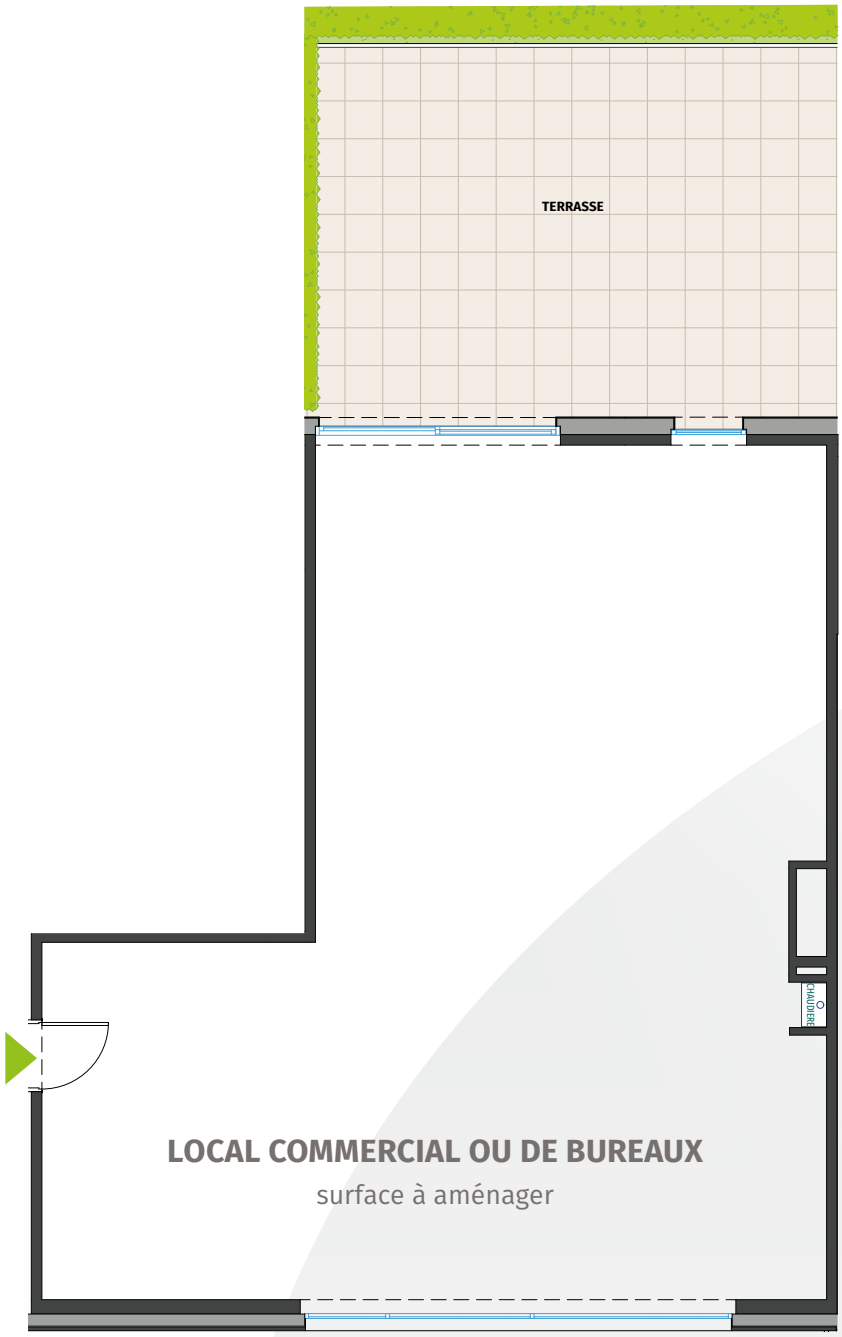
BÉGONIA
B 0.1

REZ-DE-CHAUSSÉE
COMMERCE



- Surface: 110 m²
- Terrasse: 37 m²
- Jardin: 38 m²

1 m





1 m

- Surface: 105 m²
- Terrasse: 36 m²



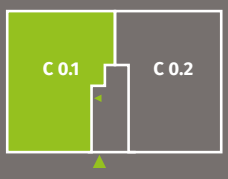
BÉGONIA
B 0.3

REZ-DE-CHAUSSÉE
COMMERCE



CAMÉLIA
C 0.1

REZ-DE-CHAUSSÉE
COMMERCE



- Surface: 95,5 m²
- Terrasse: 80 m²



1 m

LISTE DES INTERVENANTS

- **Maître d'ouvrage :**
  RLG IMMO-PRO S.R.L
  Rue de La Grande Carrière, 46
  7802 Ormeignies

- **Bureau d'architecture :**
  UNA GR GICART - RENAUD
  Rue Adolphe Pécher, 28 b
  7000 Mons

- **Entreprise générale :**
  SOGEBO SA
  Route de Frasnes, 354
  7812 Mainvault

- **Bureau d'études en stabilité :**
  MOBAT SA
  Chaussée de Namur, 3 b
  5537 Annevoie

- **Certificateur PEB :**
  ALTEA ENERGIE S.R.L
  Rue du Trieu Maquette 54
  7332 Sirault

- **Conseiller technique et sécurité santé :**
  GESTION & TRAVAUX S.R.L
  Route de Mons, 8
  7322 Ville-Pommerœul

LES JARDINS DE
JURBISE

Rue de la Fabrique
7050 Jurbise

Pour plus d'informations
rendez-vous sur notre site

WWW.LESJARDINSDEJURBISE.BE

ou contactez votre conseiller immobilier.

Ce document n'a aucune valeur contractuelle. Cette brochure et les images sont illustratives.

RLG IMMO PRO